



spu2678642022

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.: SPU 210178/2022/Dolná  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 210647/2022/104/Krš  
Spisová značka:  
Vyřizuje.: Ing. Eva Kršňáková  
Tel.: 727 956 884  
ID DS: z49per3  
E-mail: e.krsnakova@spucr.cz  
Datum: 8. 7. 2022

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Plzeň  
Dana Dolná  
Nerudova 2672/35  
30100 Plzeň – Jižní Předměstí

**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rochlov a v části k.ú. Kbelany – vyjádření a stanovení podmínek**

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Rochlov a v části Kbelany**:

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách.

**Předkupní právo a zástavní právo**, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

Ve věci prověření pozemků v k.ú. **Rochlov** se zatížením vyjmenovaného typu sdělujeme, že u pozemků evidujeme následující: u pozemku parc. č. **806/1** – zařazení do rezervy B podle nařízení vlády č. 218/2014 Sb., v platném znění; u pozemku parc. č. **st. 22/3** majetek č. 988-10504304 – Objekt pro chov prasat (HIM); u pozemku parc. č. **806/5** – nevyřízenou žádost o převod pro žadatele ŘSD ČR; u pozemku parc. č. **748/23** - uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1015C20/04 ve prospěch liniové stavby (plynárnosti).

Ve věci prověření zatížení pozemků v k.ú. **Kbelany** evidujeme následující: u pozemků parc. č. **34/1, 34/11, 42/3, 42/4, 42/5 a 175/9** – nevyřízenou žádost o převod (směnu) pro

žadatele fyzickou osobu; u pozemku parc. č. 133/6 – nevyřízenou žádost o bezúplatný převod pro žadatele obec Kbelany; u pozemku parc. č. 58/64 – uzavřenou smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2015C20/04 ve věci liniové stavby ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

Dále v příloze přikládáme seznam pronajatých pozemků v řešeném území.

S pozdravem

**Ing. Jiří Papež**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

**Přílohy:**  
Seznam pronajatých pozemků pro řešené území

*Pronajaté nemovitosti k.ú. Rochlov*

**Katastrální území: Rochlov (740551)**

<b>Katastrální číslo parcely</b>	<b>Výměra</b>	<b>Pronajatá</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Způsob využití parcel</b>	<b>List vlastní Nájem</b>	<b>Nájemci</b>
Rochlov   KN st. 22/3	149	149	149 zastavěná ploch		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 66N15/04]
Rochlov   KN 52/4	261	261	261 trvalý travní pc		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 62N17/04]
Rochlov   KN 182/15	6855	6709	6709 orná půda		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Rochlov   KN 182/16	17536	17536	17536 orná půda		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Rochlov   KN 250/2	180	180	180 ostatní plocha neplodná půda		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Rochlov   KN 250/4	439	439	439 ostatní plocha neplodná půda		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]
Rochlov   KN 250/6	39467	39467	39467 orná půda		10002	(Sml: 2) [Smlouva: 43N19/04]
Rochlov   KN 257/5	505	48	48 ostatní plocha ostatní komunikace		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 43N19/04]
Rochlov   KN 258/14	28	28	28 orná půda		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]
Rochlov   KN 313/3	124	124	124 trvalý travní pc		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Rochlov   KN 346/27	341	99	99 trvalý travní pc		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 43N19/04]
Rochlov   KN 385/35	1275	1275	1275 orná půda		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Rochlov   KN 399/1	4944	4944	4944 orná půda		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]
Rochlov   KN 399/11	13555	13555	13555 orná půda		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]
Rochlov   KN 449/3	30179	30179	30179 orná půda		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 143N05/04]
Rochlov   KN 449/13	14505	14505	14505 orná půda		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 143N05/04]
Rochlov   KN 449/22	273	273	273 orná půda		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 143N05/04]
Rochlov   KN 449/31	65	65	65 orná půda		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 143N05/04]
Rochlov   KN 511/11	2792	2792	2792 orná půda		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 143N05/04]
Rochlov   KN 625/4	3	3	3 ostatní plocha jiná plocha		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 43N19/04]
Rochlov   KN 625/9	19938	19938	19938 orná půda		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]
Rochlov   KN 646/1	724	20	20 ostatní plocha neplodná půda		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 43N19/04]
Rochlov   KN 670/30	3499	32	32 trvalý travní pc		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 43N19/04]
Rochlov   KN 748/2	2044	82	82 ostatní plocha ostatní komunikace		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 42N19/04]
Rochlov   KN 765/9	412	412	412 ostatní plocha ostatní komunikace		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Rochlov   KN 802/6	34754	34754	34754 orná půda		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 143N05/04]
Rochlov   KN 802/12	5636	5636	5636 orná půda		10002	(Sml: 1) [Smlouva: 143N05/04]

*Pronajaté nemovitosti k.ú. Kbelany*

**Katastrální území: Kbelany (740543)**

Katastrál		Číslo parce		Výměra	Pronajatá	Druh pozem	Způsob využití	parcely	List vlastní	Nájem	Nájemci
Kbelany	(KN 34/1	7994	8294	trvalý travní	10002	(Sml: 1) [Žád: 2] [Smlouva: 19N0					
Kbelany	(KN 58/64	3839		ostatní plocl ostatní komunikace	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]					
Kbelany	(KN 133/1	32149	12322	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/4	10256	10256	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/5	9571	9571	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/6	5152	13673	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/7	34	34	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]					
Kbelany	(KN 133/46	1780	1780	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/54	2732	2732	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/57	9745	1224	orná půda	10001	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/59	4923	4923	orná půda	10001	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]					
Kbelany	(KN 133/63	102	102	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/64	1227	1099	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/66	235	34	trvalý travní	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 43N19/04]					
Kbelany	(KN 133/69	9517	3361	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/71	2545	2545	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/72	45	45	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/73	1060	1060	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/76	1180	1180	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/77	1810	1810	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/79	1833	1833	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/81	1926	1557	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/83	2500	2500	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/86	1214	1214	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/87	1196	1196	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/90	10062	2479	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/91	2583	2583	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/96	273	273	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/97	369	369	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					
Kbelany	(KN 133/98	1450	1450	orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]					



Kbelany (KN 133/10:	46	12 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 43N19/04]
Kbelany (KN 133/10:	171	42 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 43N19/04]
Kbelany (KN 159/3	11851	11851 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Kbelany (KN 159/10	1465	1465 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]
Kbelany (KN 161/9	45	45 trvalý travní	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]
Kbelany (KN 175/8	1820	1820 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Kbelany (KN 175/9	4160	2256 orná půda	10002	(Sml: 2) [Smlouva: 43N19/04]
Kbelany (KN 233/6	545	57 ostatní ploce	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 43N19/04]
Kbelany (KN 236/1	428	76 ostatní ploce	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 43N19/04]
Kbelany (KN 251/1	1265	1265 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Kbelany (KN 251/6	144	24 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 43N19/04]
Kbelany (KN 251/70	3957	3957 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]
Kbelany (KN 251/75	3570	3570 orná půda	10002	(Sml: 2) [Smlouva: 43N19/04]
Kbelany (KN 322/8	957	957 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Kbelany (KN 322/11	446	446 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Kbelany (KN 423/33	772	772 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 143N05/04]
Kbelany (KN 423/48	973	973 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 143N05/04]
Kbelany (KN 423/51	1882	1882 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 143N05/04]
Kbelany (KN 423/60	803	756 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 143N05/04]
Kbelany (KN 423/72	747	534 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 143N05/04]
Kbelany (KN 423/95	705	427 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 143N05/04]
Kbelany (KN 423/10:	659	659 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 143N05/04]
Kbelany (KN 491/61	162	162 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Kbelany (KN 491/62	520	358 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Kbelany (KN 491/63	2159	2159 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Kbelany (KN 491/66	25461	12475 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Kbelany (KN 491/68	8593	8593 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Kbelany (KN 491/69	2514	2514 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Kbelany (KN 491/70	1879	1879 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Kbelany (KN 491/81	611	611 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Kbelany (KN 511/3	187	187 zahrada	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 30N18/04]
Kbelany (KN 515/4	63	63 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]
Kbelany (KN 515/14	6873	6873 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]

Kbelany   KN 515/25	136	136 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]
Kbelany   KN 515/30	768	768 trvalý travní	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]
Kbelany   KN 547/8	1568	1568 trvalý travní	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]
Kbelany   KN 707/9	3164	3164 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]
Kbelany   KN 707/18	1151	1151 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]
Kbelany   KN 707/79	3163	3163 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]
Kbelany   KN 707/92	67	15 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 43N19/04]
Kbelany   KN 707/96	1419	1419 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Kbelany   KN 752/26	50	50 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Kbelany   KN 752/27	1043	993 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 19N09/04]
Kbelany   KN 752/43	9	9 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]
Kbelany   KN 780/11	852	852 trvalý travní	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]
Kbelany   KN 783/8	207	207 trvalý travní	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 108N05/04]